

Підприємство ТОВ "Компанія з управління активами "ІЗІ ЛАЙФ"  
 Територія **голосіївський**  
 Організаційно-правова форма господарювання **товариство з обмеженою відповідальністю**  
 Орган державного управління **самостійне**  
 Вид економічної діяльності **інше фінансове посередництво**  
 Одиниця виміру: тис.грн.  
 Адреса: 03040, Київ, пр-кт. 40-річчя Жовтня 92/1

Дата (рік, місяць, число) **2011 | 01 | 01**  
 за ЄДРПОУ **35379813**  
 за КОАТУУ **8036100000**  
 за КОПФГ **240**  
 за СПОДУ **65.23.0**  
 за КВЕД **65.23.0**  
 Контрольна сума

Коди
2011   01   01
35379813
8036100000
240
65.23.0
Контрольна сума

202 54 52  
 201 52 41

**БАЛАНС**  
 на 31 Грудня 2010 р.

Форма №1 за ДКУД 1801001

АКТИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	2	8
первісна вартість	011	3	10
накопичена амортизація	012	(1)	(2)
Незавершене будівництво	020	-	-
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	-	31912
первісна вартість	031	1	31922
знос	032	(1)	(10)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	-	-
первісна вартість	036	-	-
накопичена амортизація	037		
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
інші фінансові інвестиції	045	556	6284
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	-	340412
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	-	389225
первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	-	390725
знос інвестиційної нерухомості	057		(1500)
Відстрочені податкові активи	060	-	18
Гудвіл	065		
Інші необоротні активи	070	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>080</b>	<b>558</b>	<b>767859</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Виробничі запаси	100	-	-
Поточні біологічні активи	110	-	-
Незавершене виробництво	120	-	-
Готова продукція	130	-	-
Товари	140	-	-
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	56	463
первісна вартість	161	56	491
резерв сумнівних боргів	162		(28)
Дебіторська заборгованість за розрахунками			
з бюджетом	170	-	77398
за виданими авансами	180	-	-
із нарахованих доходів	190	-	91
із внутрішніх розрахунків	200	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	6	1723164
Поточні фінансові інвестиції	220	1857	-
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті:	230	5185	63238
у т. ч. в касі	231	-	-

в іноземній валюті	240	-	-
Інші оборотні активи	250	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>260</b>	<b>7104</b>	<b>1864354</b>
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	<b>270</b>	-	-
<b>IV. Необоротні активи та групи вибуття</b>	<b>275</b>	-	<b>57212</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>280</b>	<b>7662</b>	<b>2689425</b>
<b>ПАСИВ</b>	<b>Код рядка</b>	<b>На початок звітної періоду</b>	<b>На кінець звітної періоду</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>I. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300	7584	7584
Пайовий капітал	310	2000000	4000000
Додатковий вкладений капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	-	1612
Резервний капітал	340	4	4
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	37	(311042)
Неоплачений капітал	360	(1999990)	(679048)
Вилучений капітал	370		(330237)
<b>Усього за розділом I</b>	<b>380</b>	<b>7635</b>	<b>2688873</b>
<b>II. Забезпечення наступних витрат і платежів</b>			
Забезпечення виплат персоналу	400	-	50
Інші забезпечення	410	-	-
	415	-	-
	416	-	-
	417	-	-
	418	-	-
Цільове фінансування	420	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>430</b>	-	<b>50</b>
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>			
Довгострокові кредити банків	440	-	-
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	-	-
Відстрочені податкові зобов'язання	460	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
<b>Усього за розділом III</b>	<b>480</b>	-	-
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	500	-	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-	-
Векселі видані	520	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	4	500
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	-	-
з бюджетом	550	2	-
з позабюджетних платежів	560	-	-
зі страхування	570	5	-
з оплати праці	580	12	-
з учасниками	590	-	-
із внутрішніх розрахунків	600	-	-
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	4	2
<b>Усього за розділом IV</b>	<b>620</b>	<b>27</b>	<b>502</b>
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>	<b>630</b>	-	-
<b>БАЛАНС</b>	<b>640</b>	<b>7662</b>	<b>2689425</b>

Керівник

\_\_\_\_\_

(підпис)

/ Соколова-Білоус В. М. /

Гол.бухгалтер

\_\_\_\_\_

(підпис)

/ /

Підприємство **ТОВ "Компанія з управління активами "ІЗІ ЛАЙФ"**  
 Територія **голосіївський**  
 Орган державного управління **самостійне**  
 Організаційно-правова форма господарювання **товариство з обмеженою відповідальністю**  
 Вид економічної діяльності **інше фінансове посередництво**  
 Одиниця виміру: **тис грн**

Дата(рік, місяць, число)  
 за ЄДРПОУ  
 за КОАТУУ  
 за СПОДУ  
 за КОПФГ  
 за КВЕД  
 Контрольна сума

<b>КОДИ</b>	
2011	1   1
35379813	
8036100000	
65.23.0	

## Звіт про фінансові результати за 2010 р.

Форма №2

Код за ДКУД **1801003**

### I. Фінансові результати

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	1407	96
Податок на додану вартість	015	-	-
Акцизний збір	020	-	-
Інші податки, збори та обов'язкові платежі, вирахувані з доходу	025	-	-
Інші вирахування з доходу	030	-	-
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	1407	96
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	-	-
<b>Валовий :</b>			
прибуток	050	1407	96
збиток	055	-	-
Інші операційні доходи	060	10635	13
Доход від первісного визнання біологічних активів та сільськогосподарської продукції	061	-	-
Адміністративні витрати	070	(9472)	(266)
Витрати на збут	080	-	-
Інші операційні витрати	090	(255213)	(64)
Витрати від первісного визнання біологічних активів та сільськогосподарської продукції	091	-	-
<b>Фінансові результати від операційної діяльності :</b>			
прибуток	100	-	-
збиток	105	(252643)	(221)
Доход від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	1298	-
Інші доходи	130	86653	1045
Фінансові витрати	140	-	-
Втрати від участі в капіталі	150	-	-
Інші витрати	160	(146137)	(878)
<b>Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:</b>			
прибуток	170	-	-
збиток	175	(310829)	(54)
<b>Фінансові результати від припиненої діяльності після оподаткування та/або прибуток або збиток від переоцінки необоротних активів та груп вибуття</b>			
прибуток	176	-	-
збиток	177	-	-
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(53)	-
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	-	-
<b>Фінансові результати від звичайної діяльності :</b>			
прибуток	190	-	-
збиток	195	(310882)	(54)

1	2	3	4
<b>Надзвичайні :</b>			
доходи	200	-	-
витрати	205	-	-
Податки з надзвичайного прибутку	210	-	-
<b>Чистий :</b>			
прибуток	220	-	-
збиток	225	(310882)	(54)
Забезпечення матеріального заохочення	226	-	-

## II. Елементи операційних витрат

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	11	1
Витрати на оплату праці	240	373	130
Відрахування на соціальні заходи	250	104	42
Амортизація	260	1509	1
Інші операційні витрати	270	262688	155
<b>Разом</b>	<b>280</b>	<b>264685</b>	<b>330</b>

## III. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300		
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310		
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320		
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330		
Дивіденди на одну просту акцію	340		

Директор

\_\_\_\_\_ / Соколова-Білоус В. М. /  
(підпис)

Бухгалтер

\_\_\_\_\_ / . /  
(підпис)

Підприємство ТОВ "Компанія з управління активами "ІЗІ ЛАЙФ"

Територія голосівський

Організаційно-правова форма господарювання товариство з обмеженою відповідальністю

Вид економічної діяльності інше фінансове посередництво

Одиниця виміру: тис.грн.

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

за КВЕД

Контрольна сума

Коди
2011 1 1
35379813
8036100000
65.23.0

**Звіт про рух грошових коштів**  
за 2010

Форма №3Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>діяльності</b>			
<b>Надходження від:</b>			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	975	-
Погашення векселів одержаних	015	-	-
Покупців і замовників авансів	020	19500	-
Повернення авансів	030	-	-
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	1095	-
Бюджету податку на додану вартість	040	-	-
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових п	045	-	-
Отримання субсидій, дотацій	050	-	-
Цільового фінансування	060	-	-
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	-	-
Інші надходження	080	89323	-
<b>Витрачання на оплату:</b>			
Товарів (робіт, послуг)	090	(5844)	
Авансів	095		
Повернення авансів	100		
Працівникам	105	(278)	
Витрат на відрядження	110		
Зобов'язань з податку на додану вартість	115		
Зобов'язань з податку на прибуток	120	(43)	
Відрахувань на соціальні заходи	125	(119)	
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових	130	(5463)	
Цільових внесків	140		
Інші витрачання	145	(2481430)	
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	-2382284	-
Рух коштів від надзвичайних подій	160	-	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	-2382284	-
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Реалізація:			
фінансових інвестицій	180	1670	-
необоротних активів	190	-	-
майнових комплексів	200	-	-
Отримані:			
відсотки	210	-	-
дивіденди	220	-	-
Інші надходження	230	-	-
Придбання:			
фінансових інвестицій	240	(5561)	
необоротних активів	250	(464228)	
майнових комплексів	260		
Інші платежі	270		
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	-468119	-
Рух коштів від надзвичайних подій	290	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	-468119	-

1	2	3	4
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження власного капіталу	310	3255849	-
Отримані позики	320	185	-
Інші надходження	330	98848	-
Погашення позик	340	-185	-
Сплачені дивіденди	350	-	-
Інші платежі	360	-446241	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	<b>2908456</b>	-
Рух коштів від надзвичайних подій	380	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	<b>2908456</b>	-
Чистий рух коштів за звітний період	400	<b>58053</b>	-
Залишок коштів на початок року	410	5185	-
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	-	-
Залишок коштів на кінець року	430	<b>63238</b>	-

Керівник

/ Соколова-Білоус В. М. /

Головний бухгалтер

/ . /

(підпис)

(підпис)

Додаток до Положення (стандарту)

Підприємство ТОВ "Компанія з управління активами "ІЗІ ЛАЙФ"

Територія голосіївський

Орган державного управління самостійне

Організаційно-правова форма господарювання

товариство з обмеженою відповідальністю

Вид економічної діяльності

інше фінансове посередництво

Одиниця виміру: тис.грн.

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за СПОДУ

за ОПФГ

за КВЕД

Контрольна сума

Коди

2011|01|01

35379813

803610000

65.23.0

**Звіт про власний капітал**

за 2010 р.

Форма № 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код	Статутний капітал	Паровий капітал	Додаток на власний капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	7584	2000000				4	37	(1999990)	7635
<b>Коригування :</b>										
Зміна облікової політики	020									
Виправлення помилок	030									
Інші зміни	040									
Скоригований залишок на	050	7584	2000000				4	37	(1999990)	7635
<b>Переоцінка активів :</b>										
Дооцінка основних засобів	060									
Уцінка основних засобів	070									
Дооцінка незавершеного	080									
Уцінка незавершеного	090									
Дооцінка нематеріальних	100									
Уцінка нематеріальних активів	110									
	120									
Чистий прибуток (збиток) за	130						(310882)			(310882)
<b>Розподіл прибутку :</b>										
Виплати власникам (дивіденди)	140									
Спрямування прибутку до	150									
Відрахування до резервного	160									
	170									
<b>Внески учасників :</b>										
Внески до капіталу	180		2000000					(2000000)		
Погашення заборгованості з	190							3320942		3320942
Емісійний дохід та інший	200				1612					1612
<b>Вилучення капіталу :</b>										
Викуп акцій (часток)	210								(330237)	(330237)
Перепродажа викуплених акцій (часток)	220									
Анулювання викуплених акцій (часток)	230									
Вилучення частки в капіталі	240									
Зменшення номінальної вартості акцій	250									
<b>Інші зміни в капіталі :</b>										
Списання невідшкодованих збитків	260						(197)			(197)
Безкоштовно отримані активи	270									
	280									
<b>Разом змін в капіталі</b>	<b>290</b>		<b>2000000</b>		<b>1612</b>		<b>(311079)</b>	<b>1320942</b>	<b>(330237)</b>	<b>2681238</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>300</b>	<b>7584</b>	<b>4000000</b>		<b>1612</b>		<b>4 (311042)</b>	<b>(679048)</b>	<b>(330237)</b>	<b>2688873</b>

Директор

Соколова-Білоус В. М. /

Бухгалтер

(підпис)

(підпис)

Дата (рік, місяць, число)

Підприємство ТОВ "Компанія з управління активами "ІЗІ ЛАЙФ"

Територія голосіївський

Орган державного управління самостійне

Організаційно-правова форма господарювання товариство з обмеженою відповідальністю

Вид економічної діяльності інше фінансове посередництво

Середня кількість працівників 3

Одиниця виміру: тис. грн.

за ЄДРПОУ  
за КОАТУУ  
за СПОДУ  
за ОПФГ  
за КВЕД  
Контрольна сума

КОДИ		
2011	1	01
35379813		
8036100000		
65.23.0		

ЗАТВЕРДЖЕНО  
наказом Міністерства фінансів України  
від 29 листопада 2000 р. N 302  
(у редакції наказу від 28.10.2003 N 602)

**ПРИМІТКИ**  
**до річної фінансової звітності**  
**за 2010 р.**

**I. Нематеріальні активи**

Форма N 5 Код за ДКУД 1801

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користу-	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користу-	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні	070	3	1	7	-	-	-	-	1	-	-	-	10	2
Разом	080	3	1	7	-	-	-	-	1	-	-	-	10	2
Гудвил	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

Із рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

(081) \_\_\_\_\_  
(082) \_\_\_\_\_  
(083) \_\_\_\_\_  
(084) \_\_\_\_\_  
(085) \_\_\_\_\_



II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік			Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	Нараховано амортизації за рік		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
															первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	31862	-	-	-	-	-	-	-	-	31862	-	-	-	-	-
Інвестиційна	105	-	-	390725	-	-	-	-	1500	-	-	-	390725	1500	-	-	-	-
Капітальні витрати	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машини та	130	-	-	54	-	-	-	-	5	-	-	-	54	5	-	-	-	-
Транспортні	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інструменти,	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні	200	1	1	4	-	-	-	-	4	-	-	-	5	5	-	-	-	-
Тимчасові (нетимчасові)	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	1	1	422645	-	-	-	-	1509	-	-	-	422646	1510	-	-	-	-

Із рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності

(261) -

вартість оформлених у заставу основних засобів

(262) -

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

(263) -

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

(264) 3

основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів

(2641) -

3 рядка 260 графа 8 вартість основних засобів, призначених для продажу

(265) -

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(2651) -

Із рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(266) -

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

(267) -

Із рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

(268) -

3 рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(269) -

**III. Капітальні інвестиції**

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	475973	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних	300	4	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	7	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	475984	-

З рядка 340 гр. 3

капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість  
фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341)           -  
(342)           -

**IV. Фінансові інвестиції**

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
<b>А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:</b>				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
<b>Б. Інші фінансові інвестиції в:</b>				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд. А + розд. Б)	420	-	-	-

Із рядка 045 гр. 4 Балансу

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:  
за собівартістю  
за справедливою вартістю  
за амортизованою собівартістю

(421)           -  
(422)           -  
(423)           -

Із рядка 220 гр. 4 Балансу

Поточні фінансові інвестиції відображені:  
за собівартістю  
за справедливою вартістю  
за амортизованою собівартістю

(424)           -  
(425)           -  
(426)           -

**V. Доходи і витрати**

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
<b>A. Інші операційні доходи і витрати</b>			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	18	-
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	1
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально- культурного	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	-	255213
у тому числі:	491	X	126703
виправлення до резерву сумнівних боргів	492	X	128510
непродуктивні витрати і втрати			
<b>Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
<b>В. Інші фінансові доходи і витрати</b>			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	1298	-
<b>Г. Інші доходи і витрати</b>			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	86653	146137

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)

(631) - \_\_\_\_\_

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з

(632) - \_\_\_\_\_ %

Фінансові витрати, уключені до собівартості продукції основної діяльності

(633) - \_\_\_\_\_

З рядків 540-560 графа 4

**VI. Грошові кошти**

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	-
Поточний рахунок банку	650	51549
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	11689
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	63238

Із рядка 070 гр. 4 Балансу Грошові кошти, використання яких обмежено

(691) - \_\_\_\_\_

**VII. Забезпечення і резерви**

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток	710	-	50	-	-	-	-	50
Забезпечення наступних витрат на	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	126703	-	-	-	-	126703
<b>Разом</b>	<b>780</b>	<b>-</b>	<b>126753</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>126753</b>

**VIII. Запаси**

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	-	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	-	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	-	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	57212	-	-
<b>Разом</b>	<b>920</b>	<b>57212</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Із рядка 920 графа 3

Балансова вартість запасів:  
 відображених за чистою вартістю реалізації  
 переданих у переробку  
 оформлених в заставу  
 переданих на комісію

(921)	-
(922)	-
(923)	-
(924)	-
(925)	-
(926)	57212

Активи на відповідальному зберіганні - рахунок 02

3 рядка 275 графа 4 Балансу Запаси, призначені для продажу

\* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

**ІХ. Дебіторська заборгованість**

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	в т. ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	491	435	56	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	1723164	581306	-	1141858

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості  
Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) \_\_\_\_\_ -  
(952) \_\_\_\_\_ -

**Х. Нестачі і втрати від псування цінностей**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими	980	-

**ХІ. Будівельні контракти**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

**ХІІ. Податок на прибуток**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	38
Відстрочені податкові активи:	1220	-
на кінець звітного року	1225	18
Відстрочені податкові зобов'язання:	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до звіту про фінансові результати - усього	1240	53
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	38
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	15
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

**XIII. Використання амортизаційних відрахувань**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	1509
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

**XIV. Біологічні активи**

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		надійшло	вибуло за рік		нараховано аморти-	втрати від	вигоди від віднов-	залишок на кінець року		залишок на початок	надійшло за рік	зміни вартості за	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна	накопи-		первісна	накопи-				первісна	накопи-					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
довгострокові біологічні активи	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в тому числі:																
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
сагаторччі насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
біологічні активи - усього	1420	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
в тому числі:																
тварини на вирощуванні та	1421	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1423	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14  
3 рядка 1430 графа 6 і графа 16

вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(1431) \_\_\_\_\_ -  
(1432) \_\_\_\_\_ -

3 рядка 1430 графа 11 і графа 17

балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1433) \_\_\_\_\_ -

**XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів**

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат	
				дохід	витрати				реалізації	первісного
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього</b>	1500	-		-		-	-		-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-		-		-	-		-	-
з них:	1511	-		-		-	-		-	-
пшениця	1512	-		-		-	-		-	-
соя	1513	-		-		-	-		-	-
соняшник	1514	-		-		-	-		-	-
ріпак	1515	-		-		-	-		-	-
цукрові буряки (фабричні)	1516	-		-		-	-		-	-
картопля	1517	-		-		-	-		-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1518	-		-		-	-		-	-
інша продукція рослинництва	1519	-		-		-	-		-	-
<b>додаткові біологічні активи рослинництва</b>	1520	-		-		-	-		-	-
<b>продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього</b>										
у тому числі:										
приріст живої маси - усього	1530	-		-		-	-		-	-
з якого:	1531	-		-		-	-		-	-
великої рогатої худоби	1532	-		-		-	-		-	-
свиней	1533	-		-		-	-		-	-
молоко	1534	-		-		-	-		-	-
вовна	1535	-		-		-	-		-	-
яйця	1536	-		-		-	-		-	-
інша продукція тваринництва	1537	-		-		-	-		-	-
<b>додаткові біологічні активи тваринництва</b>	1538	-		-		-	-		-	-
продукція рибництва	1539	-		-		-	-		-	-
<b>сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом</b>	1540	-		-		-	-		-	-

Керівник \_\_\_\_\_ / Соколова-Білоус В. М. /

(підпис)

Гол.бухгалтер \_\_\_\_\_ / . /

(підпис)